

الاسم السحير

DAMMAM SQUARE

مخطط أراضي متكامل الخدمات

783/1

من الفكرة إلى الإنجاز
تلاقت أكبر الخبرات
لتصنع أرقى الوجهات

مخطط يتوافق مع الرؤية 2030



الدمام سكوير، خطوتنا الجوهريّة لمواكبة رؤية 2030 ومستهدفاتها الطموحة، حيث تم تطويره وفقاً لأعلى معايير الاستدامة وجودة الحياة، ليكون مجتمعاً متكاملًا بتخطيطه الحضري الذكي، وبنيته التحتية المتطورة، ومساحاته الخضراء المفتوحة، وأسلوب حياته العصري.

المطور



معاً بأسلوب
حياة مبتكر

عقالات، الشركة الرائدة والمبتكرة في التطوير العقاري، تتمثل رؤيتها في تطوير المشاريع العمرانية التي تحقق تطلعات جيل المستقبل، كما تعمل على تطبيق مفاهيم الاستدامة، لتقديم مساحات صديقة للبيئة، وجودة حياة استثنائية للجميع.



المسوق الحصري

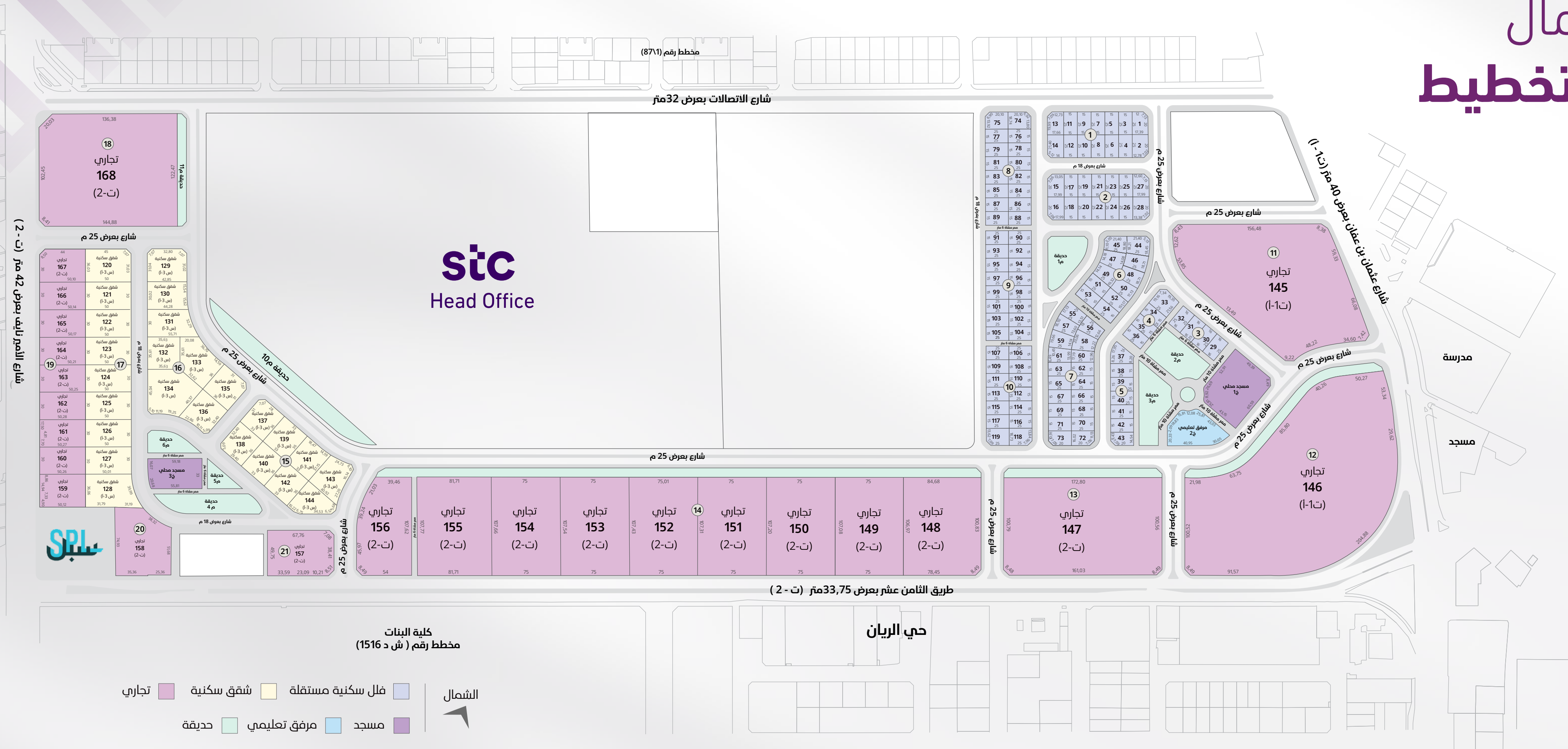


شغف التطوير
بكفاءات سعودية

يستند تاريخ جنّات للاستثمار العقاري على كفاءات شابة سعودية، تمتلك شغفاً وهمّةً عاليتين، وخبرات علميّة وعَمَلِيّة من كافة أنحاء العالم، حيث بدأ مشوارها بمشاريع تطويرية فارقة، لتستمر اليوم بشراكات متينة نحو إبراز القيمة المثلى من كل استثمار، فالأمانة والإخلاص مضافاً إليهما الشغف والعلم والعقول الشّابة النّيّرة كان لهم الأثر الكبير في خلق بصمة جنات العقارية.



جمال التخطيط



المخطط وجدول المساحات



نافذة على فرص المستقبل



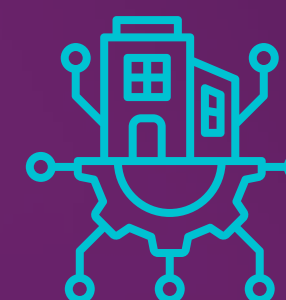
فرص استثمارية
مميزة



أسلوب
حياة عصري



حداائق



بنية تحتية ذكية



موقع استراتيجي
في قلب الدمام



وجهة ذكية لحياة مستدامة

من هنا تبدأ الحكاية

الدمام، العاصمة الإدارية للمنطقة الشرقية، وبوابة التجارة الدولية في المملكة العربية السعودية، تأخذك إلى أفضل مقومات الاستثمار وتُشرع لك أبواب الازدهار، نظراً للتطور المستمر في بنيتها التحتية، والنمو المتسارع في مشاريعها السكنية والتجارية، ومرافقها الخدمية والترفيهية، كما تحتضن إرثاً تاريخياً عريقاً، وموقعاً ساحلياً مميزاً، يجعلها مركزاً جاذباً للاستثمار العقاري.

الدمام سكوير وجهة ذكية لحياة مستدامة

من جودة الفكرة إلى براعة الإنجاز، انطلق الدمام سكوير من نتاج رحلة تطويرية تشاركت فيها ألمع الخبرات، ليكون أحد أبرز المشاريع التنموية في المنطقة الشرقية، وليقدم النموذج الأمثل من نوعه للوجهة الذكية والحياة المستدامة، على مساحة إجمالية تبلغ أكثر من 415,000 متر مربع.

الدمام سكوير، نافذتك على جمال الدمام، حيث يشكل مركزاً عصرياً للحياة وللعمل وللترفيه، في بيئة نابضة بالحياة تدمج بين التطوير السكني والتجاري والمساحات العامة التي تعزز النسيج الاجتماعي.

مساحة إجمالية تبلغ
أكثر من 415,000m²

الترفيه

العمل

الحياة

البنية التحتية الذكية لوجهة متميزة متكاملة الخدمات

في الدمام سكوير، البنية التحتية الذكية هي الأساس الذي تعتمد عليه جودة الحياة اليومية للأفراد، لتحقيق التنمية المستدامة للاستثمارات، حيث تم تخطيطها وفق معايير الجودة العالمية، والتكنولوجيا المتقدمة، والخبرة المتخصصة، والممارسات المستدامة، وسواء كنت تخطط لمشروع سكني أو تجاري، ثق بأن أفكارك ونجاحاتك تبدأ هنا من بنية صلبة، وتتجه نحو غد أكثر إشراقاً.



هاتف



شبكة كهرباء



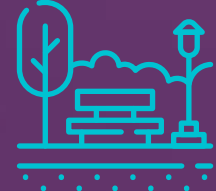
إنارة ذكية



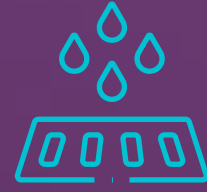
شبكة مياه



الصرف الصحي



مناطق



شبكة تصريف
مياه الأمطار



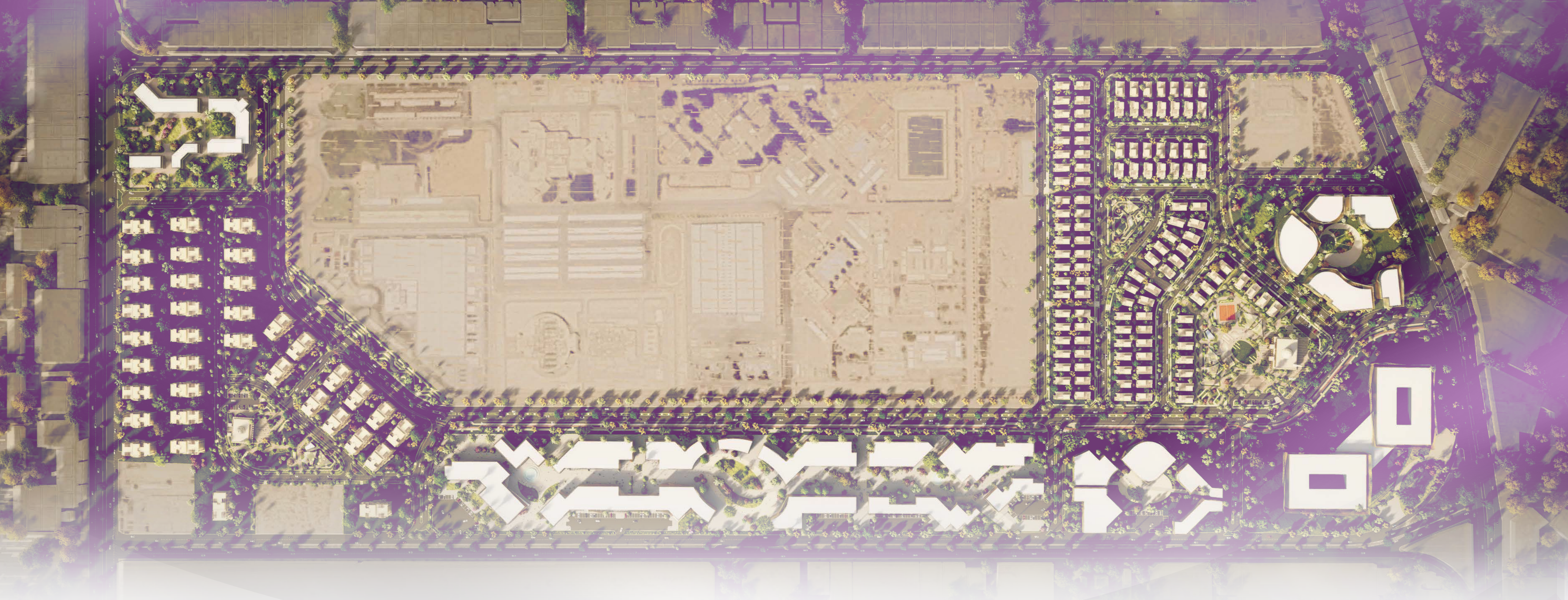
انترنت



طرق يتراوح
عرضها من 18 - 25 متراً



مسارات مشاة يتراوح
عرضها من 6 - 10 متراً



جمال المستقبل

المساحة الإجمالية

أكثر من 415,000m²

إجمالي صافي المساحات

أكثر من 270,000m²

مخطط أراضي لبناء فلل سكنية مستقلة

قطعة أرض

119

إجمالي المساحات

أكثر من 46,000m²

مساحات تبدأ

من 350m²

إلى 551m²

تصريح البناء (س-أ)

يصل إلى 2 دورين

مخطط أراضي لإنشاء شقق سكنية

قطعة أرض

25

إجمالي المساحات

أكثر من 36,000m²

مساحات تبدأ

من 1,172m²
إلى 2,362m²

تصريح البناء (س-3-أ)

يصل إلى 6 أدوار

مخطط أراضي تجارية

بطراز فريد وعصري، تم تخطيط قطع الأراضي التجارية برؤية إبداعية، لتشكل النمط الأجمل من نوعه للمجمع المفتوح الذي تنبض بين أروقته المساحات الخضراء، سواء كنت تبحث عن المساحة المثالية لشركتك أو الموقع الجاذب لمشاريعك، ستجد هنا حتماً الانطلاقة الواعدة لنجاحاتك.

قطعة أرض

24

إجمالي المساحات

أكثر من $188,000m^2$

مساحات تبدأ

من $1,504m^2$
إلى $4,128m^2$

تصريح البناء (ت-2)
يصل إلى دورين

تصريح البناء (ت-1 أ)
يصل إلى 4 أدوار



مخطط أراضي خدمات

إجمالي المساحات

أكثر من $7,000m^2$

مسجد 1

أكثر من $3,000m^2$

مسجد 2

أكثر من $1,000m^2$

مرفق تعليمي

أكثر من $1,000m^2$

مخطط أراضي لجودة حياة أفضل

مناطق خضراء

يجسد الدمام سكوير متعة العيش والعمل بالقرب من الطبيعة، حيث تنسجم كل مرافقه السكنية والتجارية مع المساحات الخضراء، وتُظلل الأشجار طرقاته الواسعة، ليمنح ساكنيه فرصة الاستمتاع واللعب وممارسة الرياضة في الأجواء الهادئة والهواء النقي والحدائق المورقة.

إجمالي المساحات

أكثر من 26,000m²

الطرق ومسارات المشاة ومواقف السيارات

إجمالي المساحات

أكثر من 110,000m²

مسارات المشاة

أكثر من 6,000m²

الطرق

أكثر من 104,000m²

مداخل للمخطط

10

جمال الجوار

جمال الحي

في حي الاتصالات، أحد أكثر الأحياء تطوراً وازدهاراً في مدينة الدمام، يتخذ الدمام سكوير موقعاً استراتيجياً بين شبكة من الطرق الحيوية المتمثلة في طريق عثمان بن عفان، والشارع الثامن عشر، وشارع الاتصالات، و طريق الأمير نايف مما يعزز من سهولة الوصول إليه ويمنحه تمركزاً جغرافياً مميزاً.

كما يمتاز بقربه النموذجي لأهم المراكز التجارية، والخدمات الصحية المتقدمة، والمنشآت التعليمية المرموقة، مما يجعله خياراً مفضلاً للباحثين عن بيئة سكنية هادئة وفرص استثمارية ذات عوائد مجزية.



مدينة ثروة

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل

مكتب أرامكو

ميناء الملك عبدالعزيز

النسيم

الشاطئ الشرقي

كورنيش الدمام

الحياة بلازا

طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

مستشفى المواساة

إلى مطار الملك فهد

طريق الملك فهد

إسكان الدمام

مستشفى الملك فهد التخصصي

العنيم مول

طريق عثمان بن عفان

قصر الخليج

طريق الظهران الجبل السريع

ويست أفنيو مول

إلى إشراف

المساحات التجارية
DAMMAM SQUARE



مجمعات تجارية في الجوار

09 دقائق الحياة بلازا

11 دقيقة ويست أفنيو مول

12 دقيقة العثيم مول



خدمات صحية في الجوار

مستشفى الملك
فهد التخصصي

07 دقائق

مجمع الدمام الطبي

08 دقائق

مستشفى المواساة

10 دقائق

مراكز تعليمية في الجوار

الكلية التقنية 13 دقيقة

جامعة الأصالة 14 دقيقة

جامعة الملك فهد للبترول والمعادن 19 دقيقة

كلية محمد المانع للعلوم الطبية 21 دقيقة

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل 23 دقيقة

وجهات حيوية في الجوار

كورنيش الدمام 15 دقيقة

ملعب أرامكو
من الملاعب التي تستقطب الجماهير العالمية ضمن
استضافة بطولة كأس العالم بالمملكة

16 دقائق

أرامكو الظهران 20 دقيقة

مركز الملك عبدالعزيز الثقافي - إثراء 21 دقيقة

مطار الملك فهد الدولي 24 دقيقة

مخطط أراضي بمفهوم أجمل





وجهة ذكية لحياة مستدامة



☎ 051 010 05 00
920 015 901
@ DammamSquare
X DammamSquare
✉ info@dammamsquare.com
🌐 dammamsquare.com

التراخيص النظامية



الاسم سقير

DAMMAM SQUARE

مخطط أراضي متكامل الخدمات