

الاسم ساحة

DAMMAM SQUARE

مخطط أراضي متكامل الخدمات

783/1

من الفكرة إلى الإنجاز  
تلاقت أكبر الخبرات  
لتصنع أرقى الوجهات

# مخطط يتوافق مع الرؤية 2030



الدمام سكوير، خطوتنا الجوهريّة لمواكبة رؤية 2030 ومستهدفاتها الطموحة، حيث تم تطويره وفقاً لأعلى معايير الاستدامة وجودة الحياة، ليكون مجتمعاً متكاملًا بتخطيطه الحضري الذكي، وبنيته التحتية المتطورة، ومساحاته الخضراء المفتوحة، وأسلوب حياته العصري.

# الاسم سقير

DAMMAM SQUARE

مخطط أراضي متكامل الخدمات

المطور

أقالات

AQALAT

معاً بأسلوب  
حياة مبتكر



عقالات، الشركة الرائدة والمبتكرة في التطوير العقاري، تتمثل رؤيتها في تطوير المشاريع العمرانية التي تحقق تطلعات جيل المستقبل، كما تعمل على تطبيق مفاهيم الاستدامة، لتقديم مساحات صديقة للبيئة، وجودة حياة استثنائية للجميع.

المسوق الحصري

JANNAT  
شركة جنات العقارية

شغف التطوير  
بكفاءات سعودية



يستند تاريخ جنّات للاستثمار العقاري على كفاءات شابة سعودية، تمتلك شغفاً وهمّةً عاليتين، وخبرات علمية وعملية من كافة أنحاء العالم، حيث بدأ مشوارها بمشاريع تطويرية فارقة، لتستمر اليوم بشراكات متينة نحو إبراز القيمة المثلى من كل استثمار، فالأمانة والإخلاص مضافاً إليهما الشغف والعلم والعقول الشابة النيرة كان لهم الأثر الكبير في خلق بصمة جنات العقارية.



# نافذة على فرص المستقبل



فرص استثمارية  
مميزة



أسلوب  
حياة عصري



مدايق



بنية تحتية ذكية



موقع استراتيجي  
في قلب الدمام



# وجهة ذكية لحياة مستدامة

# من هنا تبدأ الحكاية

الدمام، العاصمة الإدارية للمنطقة الشرقية، وبوابة التجارة الدولية في المملكة العربية السعودية، تأخذك إلى أفضل مقومات الاستثمار وتُشرع لك أبواب الازدهار، نظراً للتطور المستمر في بنيتها التحتية، والنمو المتسارع في مشاريعها السكنية والتجارية، ومرافقها الخدمية والترفيهية، كما تحتضن إرثاً تاريخياً عريقاً، وموقعاً ساحلياً مميزاً، يجعلها مركزاً جاذباً للاستثمار العقاري.

# الدمام سكوير وجهة ذكية لحياة مستدامة

من جودة الفكرة إلى براعة الإنجاز، انطلق الدمام سكوير من نتاج رحلة تطويرية تشاركت فيها ألمع الخبرات، ليكون أحد أبرز المشاريع التنموية في المنطقة الشرقية، وليقدم النموذج الأمثل من نوعه للوجهة الذكية والحياة المستدامة، على مساحة إجمالية تبلغ أكثر من 415,000 متر مربع.

الدمام سكوير، نافذتك على جمال الدمام، حيث يشكل مركزاً عصرياً للحياة وللعمل وللترفيه، في بيئة نابضة بالحياة تدمج بين التطوير السكني والتجاري والمساحات العامة التي تعزز النسيج الاجتماعي.

مساحة إجمالية تبلغ  
أكثر من 415,000م<sup>2</sup>

الترفيه

العمل

الحياة



# البنية التحتية الذكية لوجهة متميزة متكاملة الخدمات

في الدمام سكوير، البنية التحتية الذكية هي الأساس الذي تعتمد عليه جودة الحياة اليومية للأفراد، لتحقيق التنمية المستدامة للاستثمارات، حيث تم تخطيطها وفق معايير الجودة العالمية، والتكنولوجيا المتقدمة، والخبرة المتخصصة، والممارسات المستدامة، وسواء كنت تخطط لمشروع سكني أو تجاري، ثق بأن أفكارك ونجاحاتك تبدأ هنا من بنية صلبة، وتتجه نحو غد أكثر إشراقاً.



هاتف



شبكة كهرباء



إنارة ذكية



شبكة مياه



الصرف الصحي



حدائق



شبكة تصريف  
مياه الأمطار



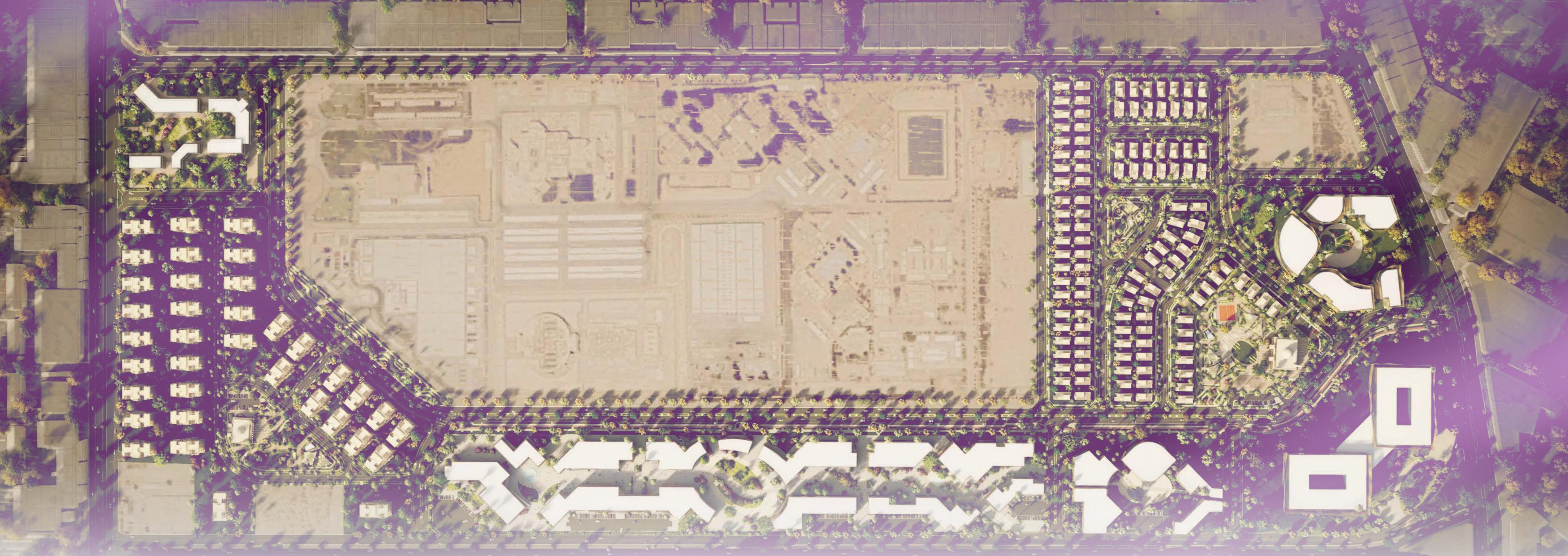
انترنت



طرق يتراوح  
عرضها من 18 - 25 متراً



مسارات مشاة يتراوح  
عرضها من 6 - 10 متراً



# جمال المستقبل

المساحة الإجمالية

أكثر من  $415,000m^2$

إجمالي صافي المساحات

أكثر من  $270,000m^2$

# مخطط أراضي لبناء فلل سكنية مستقلة

قطعة أرض

119

إجمالي المساحات

أكثر من  $46,000m^2$

مساحات تبدأ

من  $350m^2$

إلى  $551m^2$

تصريح البناء ( س-أ )

يصل إلى 2 دورين

# مخطط أراضي لإنشاء شقق سكنية

قطعة أرض

25

إجمالي المساحات

أكثر من 36,000m<sup>2</sup>

مساحات تبدأ

من 1,172m<sup>2</sup>

إلى 2,362m<sup>2</sup>

تصريح البناء (س-3-أ)

يصل إلى 6 أدوار

# مخطط أراضي تجارية

بطراز فريد وعصري، تم تخطيط قطع الأراضي التجارية برؤية إبداعية، لتشكّل النمط الأجل من نوعه للمجمع المفتوح الذي تنبض بين أروقته المساحات الخضراء، سواء كنت تبحث عن المساحة المثالية لشركتك أو الموقع الجاذب لمشاريعك، ستجد هنا حتماً الانطلاقة الواعدة لنجاحاتك.

قطعة أرض

24

إجمالي المساحات

أكثر من 188,000m<sup>2</sup>

مساحات تبدأ

من 1,504m<sup>2</sup>

إلى 4,128m<sup>2</sup>

تصريح البناء (ت-2)  
يصل إلى دورين

تصريح البناء (ت-1-أ)  
يصل إلى 4 أدوار



# مخطط أراضي خدمات

إجمالي المساحات

أكثر من  $7,000m^2$

مسجد 1

أكثر من  $3,000m^2$

مسجد 2

أكثر من  $1,000m^2$

مرفق تعليمي

أكثر من  $1,000m^2$

# مخطط أراضي لجودة حياة أفضل

## مناطق خضراء

يجسد الدمام سكوير متعة العيش والعمل بالقرب من الطبيعة، حيث تنسجم كل مرافقه السكنية والتجارية مع المساحات الخضراء، وتُظلل الأشجار طرقاته الواسعة، ليمنح ساكنيه فرصة الاستمتاع واللعب وممارسة الرياضة في الأجواء الهادئة والهواء النقي والحدائق المورقة.

إجمالي المساحات

أكثر من  $26,000m^2$

## الطرق ومسارات المشاة ومواقف السيارات

إجمالي المساحات

أكثر من  $110,000m^2$

مسارات المشاة

أكثر من  $6,000m^2$

الطرق

أكثر من  $104,000m^2$

مداخل للمخطط

10

# جمال الجوار

# جمال الحي

في حي الاتصالات، أحد أكثر الأحياء تطوراً وازدهاراً في مدينة الدمام، يتخذ الدمام سكوير موقعاً استراتيجياً بين شبكة من الطرق الحيوية المتمثلة في طريق عثمان بن عفان، والشارع الثامن عشر، وشارع الاتصالات، و طريق الأمير نايف مما يعزز من سهولة الوصول إليه ويمنحه تمركزاً جغرافياً مميزاً.

كما يمتاز بقربه النموذجي لأهم المراكز التجارية، والخدمات الصحية المتقدمة، والمنشآت التعليمية المرموقة، مما يجعله خياراً مفضلاً للباحثين عن بيئة سكنية هادئة وفرص استثمارية ذات عوائد مجزية.



مدينة ثروة

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل

مكتب أرامكو

ميناء الملك عبدالعزيز

النسيم

الشاطئ الشرقي

المسجد سقهيير  
DAMMAM SQUARE

طريق الملك فهد

إسكان الدمام

مستشفى الملك فهد التخصصي

العثيم مول

طريق الملك عبدالله  
طريق عثمان بن عفان

قصر الخليج

كورنيش الدمام

الحياة بلازا

طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

طريق الظهران الجبل السريع

ويست أفنيو مول

مستشفى المواساة

إلى مطار الملك فهد

إلى إشراف

# مجمعات تجارية في الجوار

الحياة بلازا

09 دقائق

ويست أفنيو مول

11 دقيقة

العثيم مول

12 دقيقة



# خدمات صحية في الجوار

مستشفى الملك  
فهد التخصصي

07 دقائق

مجمع الدمام الطبي

08 دقائق

مستشفى المواساة

10 دقائق

# مراكز تعليمية في الجوار

الكلية التقنية 13 دقيقة

جامعة الأصالة 14 دقيقة

جامعة الملك فهد للبترول والمعادن 19 دقيقة

كلية محمد المانع للعلوم الطبية 21 دقيقة

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل 23 دقيقة

# وجهات حيوية في الجوار

كورنيش الدمام 15 دقيقة

ملعب أرامكو  
من الملاعب التي ستستقطب الجماهير العالمية ضمن  
استضافة بطولة كأس العالم بالمملكة

16 دقائق

أرامكو الظهران 20 دقيقة

مركز الملك عبدالعزيز الثقافي - إثراء 21 دقيقة

مطار الملك فهد الدولي 24 دقيقة

# مخطط أراضي بمفهوم أجمل





## وجهة ذكية لحياة مستدامة



☎ 051 010 05 00  
920 015 901

📷 DammamSquare  
✂ DammamSquare  
✉ info@dammamsquare.com  
🌐 dammamsquare.com

التراخيص النظامية



# الاسم سكوير

**DAMMAM SQUARE**

مخطط أراضي متكامل الخدمات